



Δημητσάνα, 06.05.2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
220 07 Δημητσάνα

Δελτίο Τύπου

**Ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γορτυνίας για την
έκδοση ψηφίσματος διαμαρτυρίας κατά του από 15.04.2025 Προεδρικού
Διατάγματος (ΦΕΚ 194/Δ/15.04.2025)**

Η έκδοση ψηφίσματος διαμαρτυρίας κατά του από 15.04.2025 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 194/Δ/15.04.2025) με τίτλο: «Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δυο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης», εγκρίθηκε **ομόφωνα** στην τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού συμβουλίου Γορτυνίας, την Δευτέρα 5 Μαΐου.

Κατά την εισήγηση του για το θέμα ο Δήμαρχος Γορτυνίας Ευστάθιος Κούλης επεσήμανε, μεταξύ άλλων αναφορικά με το νέο πλαίσιο που επιφέρει μεγάλες αλλαγές στον πολεοδομικό χάρτη της υπαίθρου:

«Ήρθε για να ρυθμίσει θέματα και διαδικασίες οριοθέτησης των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων και ουσιαστικά αντί να λύσει, δημιουργεί τεράστια προβλήματα και ανησυχία στους ιδιοκτήτες των υφιστάμενων οικοπέδων.

Η Γορτυνία, με περισσότερους από 150 οικισμούς και κοινότητες, παρουσιάζει πληθυσμιακή πυκνότητα κάτω των 2.000 κατοίκων σε όλους τους οικισμούς

της. Το νέο Προεδρικό Διάταγμα αναμένεται να έχει σοβαρές και πολυδιάσπατες συνέπειες για την περιοχή μας.

Οι κυριότερες από αυτές περιλαμβάνουν:

Απώλεια Δυνατότητας Δόμησης, Κατάργηση Πολεοδομικών Σχεδίων, Υποβάθμιση της Μικροϊδιοκτησίας, Ακύρωση Οικοδομικών Αδειών και Επενδυτικών Σχεδίων, Επιτάχυνση της Ερήμωσης των Μικρών Χωριών, Παραβίαση της Αρχής της Προστασίας της Ιδιοκτησίας, Αγνόηση της Ορεινότητας και της Δομής των Παραδοσιακών Οικισμών, Υπονόμευση της Ήπιας Τουριστικής και Οικιστικής Ανάπτυξης.

Η εφαρμογή του Π.Δ. ΦΕΚ Δ' 194/15.04.2025 απειλεί να ανατρέψει τις προσπάθειες για βιώσιμη ανάπτυξη και αναγέννηση της Γορτυνίας, όπως αποτυπώνονται στο Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΤΠΣ) του Δήμου Γορτυνίας. Το Σενάριο 2 του ΤΠΣ, που προκρίνεται, επιδιώκει μια ισόρροπη ανάπτυξη, συνδυάζοντας την προστασία του περιβάλλοντος με την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και κοινωνίας. Η εφαρμογή του Π.Δ. ΦΕΚ Δ' 194/15.04.2025 έρχεται σε αντίθεση με αυτούς τους στόχους, καθιστώντας επιτακτική την ανάγκη για αναθεώρηση ή τροποποίηση του εν λόγω διατάγματος.», τόνισε ο Κος Κούλης, και στη συνέχεια ανέλυσε τα επιμέρους μέρη του Προεδρικού Διατάγματος. Ολοκλήρωσε την εισήγηση του προτείνοντας την ομόφωνη απόφαση για την έκδοση ψηφίσματος διαμαρτυρίας, αναφέροντας χαρακτηριστικά:

«Επειδή η ιδιωτική περιουσία αποτελεί αναπτυξιακό εργαλείο και θεμέλιο της κοινωνικής συνοχής καλούμε την Πολιτεία να αποσύρει το μέτρο που πλήττει άδικα εκατοντάδες συνδημότες μας, χωρίς επιστημονική τεκμηρίωση και χωρίς διάλογο με τις τοπικές κοινωνίες. Για τους λόγους αυτούς, σας ζητάω να εκδώσουμε το παρακάτω ψήφισμα διαμαρτυρίας, ενώνοντας τη φωνή μας με την ΚΕΔΕ τους μικρούς Ορεινούς, Νησιωτικούς καθώς και αυτούς που έχουν στα όρια τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων Δήμους της Χώρας και θίγονται από το Π.Δ., όπως επίσης και με τους φορείς Τ.Ε.Ε. κ.λ.π.».

Ακολούθησαν τοποθετήσεις μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο και αποφάσισε ομόφωνα την έκδοση του ακόλουθου ψηφίσματος:

«Διαφωνεί με το Π.Δ. ΦΕΚ Δ'194/15.04.2025 και συγκεκριμένα με τη διάταξη του άρθρου 5 αυτού, που αφορά στην μείωση των ορίων των οικισμών με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων και ζητά:

1. Την άμεση απόσυρση της διάταξης για αρτιότητα μόνο σε άνω των 2 στρεμμάτων οικόπεδα.
2. Την διατήρηση των υφιστάμενων ορίων οικισμών χωρίς αυθαίρετη συρρίκνωση.
3. Την υποχρεωτική ένταξη των διατηρητέων κτισμάτων και των κοινόχρηστων δομών στους οικισμούς.
4. Την συστηματική διαβούλευση με τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα Τμήματα του ΤΕΕ. Για τη λύση του προβλήματος.
5. Την πραγματική δυνατότητα στους μελετητές που καταρτίζουν τα Τ.Π.Σ. και Ε.Π.Σ. και βρίσκονται σε συνεχή διαβούλευση με τα Δημοτικά Συμβούλια, να προσδιορίζουν τα όρια των οικισμών, χωρίς τους οριζόντιους και ανελαστικούς περιορισμούς του Προεδρικού Διατάγματος, αλλά βάση των δεικτών, των κανόνων της επιστήμης της χωροταξίας και της δυναμικής των οικισμών.
6. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Γορτυνίας να αποστείλει το παρόν ψήφισμα στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και σε κάθε άλλο αρμόδιο φορέα.», αναφέρεται στο ψήφισμα του Δήμου Γορτυνίας.

Εκ του Δήμου Γορτυνίας