



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ**

**Δημητσάνα, 11 - 06 - 2024**

**Αριθ. Πρωτ.: 5.065**

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Δ Η Μ Ο Π Ρ Α Σ Ι Α Σ  
ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ  
ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ**

**(για λειτουργία κλειστού χώρου στάθμευσης οχημάτων του Δήμου)**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1) το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'/30.3.1981) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.

2) το Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α'/8.06.2006') Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας.

3) το Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α'/7.06.2010') Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.

4) την αριθ. 068/2022 απόφαση (ΑΔΑ: Ω2ΝΙΩ90-6Σ3) του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γορτυνίας, περί αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου στη Δημοτική Ενότητα Δημητσάνας για λειτουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων. Με την ίδια απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκαν και τα δύο (2) μέλη της επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας που προβλέπεται στο άρθρο 7 του Π.Δ. 270/81.

5) την αριθ. 015/2024 απόφαση (ΑΔΑ: 9ΛΖΝΩ90-22Χ) του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γορτυνίας περί του ορισμού για το έτος 2024, δύο (2) δημοτικών συμβούλων μετά των αναπληρωτών τους στην επιτροπή του άρθρου 1 «Όργανα διενέργειας δημοπρασιών» του Π.Δ. 270/81.

6) Την αριθ. 92/2024 απόφαση (ΑΔΑ: ΡΞ33Ω90-343) της Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού των όρων της δημοπρασίας και σύνταξη της διακήρυξης για τη μίσθωση

ακινήτου στη Δημοτική κατάλληλου για τη λειτουργία κλειστού χώρου στάθμευσης οχημάτων του Δήμου.

## Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

**Δημοπρασία σε δύο στάδια (φάσεις) ανοικτή, προφορική και μειοδοτική, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81, για τη μίσθωση κατάλληλου οικοπέδου ή οικοπέδων στην Δημοτική Ενότητα Δημητσάνας, για τη λειτουργία κλειστού χώρου στάθμευσης οχημάτων του Δήμου και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, καθορίζοντας τους όρους δημοπρασίας ως εξής:**

**1) Ο Δήμος Γορτυνίας διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί, (σε δυο φάσεις – στάδια), ανοικτή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81, για τη μίσθωση κατάλληλου ακινήτου στην Δημοτική Ενότητα Δημητσάνας, για τη λειτουργία κλειστού χώρου στάθμευσης οχημάτων του Δήμου.**

### **2) Περιγραφή - έκταση- χαρακτηριστικά και θέση ακινήτου (μισθίου).**

Κάθε προσφερόμενο ακίνητο πρέπει απαραίτητως και επί ποινή αποκλεισμού να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

Το ακίνητο πρέπει να έχει ενιαία έκταση ίση ή μεγαλύτερη των πέντε (5) στρεμμάτων.

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός της ευρύτερης περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Δημητσάνας και να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.

Το ακίνητο θα πρέπει να έχει πρόσοψη σε υφιστάμενη οδό (δημοτική ή αγροτική) και άμεση πρόσβαση προς αυτή.

Το ακίνητο θα πρέπει να έχει ενιαία και επίπεδη επιφάνεια, απαλλαγμένη από βλάστηση, πέτρες ή άλλα υλικά, να μην έχει κλίση σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% και η μορφολογία του να επιτρέπει τη προβλεπόμενη χρήση από επιβατικά οχήματα κάθε τύπου.

Το ακίνητο θα πρέπει να έχει κτίσμα που θα χρησιμοποιηθεί ως βοηθητικός χώρος (αποθήκη) με ελάχιστη επιφάνεια 600 τ.μ. και να είναι νόμιμα υφιστάμενο.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ακαλλιέργητο έτσι ώστε να επιτρέπεται η άνετη κίνηση και η στάθμευση οχημάτων, προκειμένου να εξυπηρετείται ο σκοπός της μίσθωσης.

### **3) Δικαίωμα συμμετοχής.**

Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτοί κύριοι, κάτοχοι, επικαρπωτές, καθώς και κάτοχοι ακινήτων βάσει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), εφόσον προσκομίσουν έγγραφη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου και υπεύθυνη δήλωσή του στην οποία θα δηλώνεται η συναίνεση και ότι θα προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου, των οποίων τα ακίνητα πληρούν τους όρους της παρούσης.

### **4) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις (στάδια) ως εξής:

**Α' Στάδιο. Εκδήλωση ενδιαφέροντος – αξιολόγηση προσφερομένων ακινήτων.**

**Β' Στάδιο. Διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού – ανακήρυξη μειοδότη.**

### **5) Α' Φάση - Πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.**

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσουν ή να αποστείλουν στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, οι ίδιοι ή ειδικός προς τούτο πληρεξούσιος, έγγραφη προσφορά στην οποία να περιγράφεται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του προσφερόμενου ακινήτου, (πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος).

Οι προσφορές κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου Γορτυνίας εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Στην προσφορά πρέπει να επισυνάπτονται:

α) Τίτλος ιδιοκτησίας συνοδευόμενος από τοπογραφικό διάγραμμα ή σχετική εκτύπωση από την εφαρμογή του Κτηματολογίου ή ορθοφωτοχάρτη.

β) Πιστοποιητικό μη εκποίησης του ακινήτου από το οικείο υποθηκοφυλακείο.

γ) Φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από Δημόσιο Φορέα (Δ.Ο.Υ, Συμβολαιογράφο κ.λ.π).

δ) Οικονομική πρόταση. Η πρόταση (προσφορά) πρέπει να αφορά το ζητούμενο ετήσιο μίσθωμα ανά τετραγωνικό μέτρο προσφερόμενου χώρου (εφεξής θα ονομάζεται τιμή μονάδος), καθώς και το συνολικό μίσθωμα, για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο.

ε) Υπεύθυνη Δήλωση, ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

στ) Δημοτική Ενημερότητα.

ζ) Φορολογική ενημερότητα.

η) Ασφαλιστική ενημερότητα.

θ) Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου.

ι) Εγγυητική επιστολή Τράπεζας ή γραμματία του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο με το 1/10 του ζητούμενου ετήσιου μισθώματος, ως εγγύηση ότι θα προσέλθουν για την υπογραφή του μισθωτηρίου και θα παραδώσουν το μίσθιο για χρήση του Δήμου σε χρόνο που θα ορίζεται από την παρούσα και τα διαλαμβανόμενα στην εγκριτική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ή από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στον μεν τελευταίο μειοδότη μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του ακινήτου, στους δε υπόλοιπους μετέχοντες μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και την έκδοση της νομιμοποιητικής απόφασης από τον ελεγκτή νομιμότητας της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Μετά την ολοκλήρωση της εικοσαήμερης προθεσμίας, οι αιτήσεις συμμετοχής και τα δικαιολογητικά αποστέλλονται στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, (όπως συγκροτήθηκε με την αριθ. 68/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και με απόφαση Δημάρχου), η οποία, με επιτόπια έρευνα, διαπιστώνει και επιβεβαιώνει, με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο, την έκταση των προσφερόμενων ακινήτων, αποφαινεται εγγράφως περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων και συντάσσει σχετική αιτιολογημένη έκθεση, η οποία κοινοποιείται στους συμμετέχοντες. Επίσης η επιτροπή εξετάζει τα όρια των προσφερόμενων ακινήτων και υποβάλλει σχετικό πίνακα με τα όμορα ακίνητα των «συνεργαζόμενων ιδιοκτητών».

Συμμετέχων του οποίου η προσφορά ή το ακίνητο κριθούν απορριπτέα ως ακατάλληλα, μπορεί να υποβάλλει ένσταση ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής, εντός αποκλειστικής προθεσμίας (2) δύο ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της έκθεσης αποκλεισμού του, για την εξέταση της οποίας μπορεί να ζητηθεί η άποψη της εκτιμητικής επιτροπής ή η διενέργεια νέας αυτοψίας εφόσον αυτή κριθεί απαραίτητη.

Οι ενστάσεις εξετάζονται από την Δημοτική Επιτροπή πριν τη διενέργεια της Β' φάσης της Δημοπρασίας.

#### **6) Υποβολή και ισχύ προσφορών (προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος).**

Η κατάθεση / αποστολή των προσφορών (προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος) πρωτοκολλώνται, εντός της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας, στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου Γορτυνίας, στη Δημητσάνα Αρκαδίας, Τ.Κ. 22 007, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες που ισχύουν για τις δημοτικές υπηρεσίες.

Ταχυδρομική αποστολή προσφορών. Γίνονται δεκτές και προσφορές που θα αποσταλούν ταχυδρομικώς και με «συστημένη αλληλογραφία» ή θα παραδοθούν από

οποιαδήποτε εταιρεία ταχυμεταφοράς, εφόσον παραληφθούν από την αρμόδια υπηρεσία πρωτοκόλλου εντός της ταχθείσας με τη διακήρυξη προθεσμίας ή θα φέρουν επίσημη σφραγίδα των ΕΛΤΑ, από την οποία να προκύπτει ότι έχουν αποσταλεί εντός της ανωτέρω προθεσμίας.

□ Οι προσφορές πρέπει να είναι πλήρεις και σαφείς. Προσφορές υπό αίρεση ή επιφύλαξη απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

□ Οι συμμετέχοντες δεν δικαιούνται αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη προετοιμασία και την υποβολή των φακέλων προσφοράς.

□ Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και των προϋποθέσεων της διακήρυξης.

### **7) Β' Φάση - Διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας.**

Ο Δήμαρχος, με απόφασή του, ορίζει την ημέρα και την ώρα διεξαγωγής της μειοδοτικής δημοπρασίας, καλώντας, με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα με τη πράξη του Δημάρχου ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν να κατατίθενται προσφορές χωρίς διακοπή. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά.

Ως τιμή εκκίνησης της διαδικασίας ορίζεται η χαμηλότερη γραπτή προσφορά που υποβλήθηκε στην Α' φάση του διαγωνισμού.

**Ως κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά [χαμηλότερο μίσθωμα ανά τετραγωνικό μέτρο προσφερόμενης επιφάνειας, (τιμή μονάδος)].**

Για να γίνει δεκτή προφορική μειοδοτική προσφορά πρέπει να είναι κατώτερη τουλάχιστον κατά ένα εκατοστό σε σχέση με την προηγούμενη διαφορετικά κρίνεται απαράδεκτη. Κάθε επόμενη μειοδοτική προσφορά πρέπει να είναι κατώτερη της εκάστοτε χαμηλότερης κατά το ίδιο ποσό, μέχρι την οριστική κατακύρωση του διαγωνισμού στο τελευταίο μειοδότη.

Αν δεν κατατεθούν νέες προσφορές στη Β' φάση, επιλέγεται το ακίνητο που προσφέρθηκε με το χαμηλότερο μίσθωμα κατά τη διαδικασία των γραπτών προσφορών

της πρώτης φάσης του διαγωνισμού, ενώ σε περίπτωση προσφορών ίσης αξίας, το προς μίσθωση ακίνητο επιλέγεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Οι προσφορές των συμμετεχόντων αναγράφονται στο πρακτικό κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Γορτυνίας, στη Δημητσάνα Αρκαδίας, ενώπιον της επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 15/2024 και με ΑΔΑ: 9ΛΖΝΩ90-22Χ απόφαση του επέλεξε, κατόπιν κλήρωσης, ως μέλη της συγκεκριμένης επιτροπής τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.Δημήτριο Μπόρα και κ.Δημήτριο Καζά, με αναπληρωτές τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.Πάικο Αναγνωστόπουλο, κ.Λεωνίδα Συριόπουλο και κ.Ηλία Ρέππα. Η επιτροπή συγκροτείται με τη συμμετοχή του Δημάρχου Γορτυνίας κ.Ευστάθιου Κούλη, ως Προέδρου. Η επιτροπή συνεδριάζει παρόντων του Προέδρου και όλων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία.

Γραμματέας της επιτροπής ορίζεται ο δημοτικός υπάλληλος Θεράπων Νταλιακούρας.

## **8) Γενικοί Όροι.**

### **Χρονική Διάρκεια μίσθωσης – έναρξη μισθωτικής περιόδου.**

Η μίσθωση θα διαρκέσει έως 6 χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου και με δυνατότητα παράτασης για ένα επιπλέον έτος, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και συμφωνία του ιδιοκτήτη.

### **Ανώτατο Μίσθωμα**

Ως ανώτατο όριο του ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 45.000 €.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο, καθώς και κατά τη διάρκεια της νόμιμης παράτασης.

Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης της λειτουργίας του χώρου στάθμευσης που αποδεικνύεται με την υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του μίσθιου.

Το μίσθωμα υπολογίζεται ως το γινόμενο των τετραγωνικών μέτρων της μισθωμένης επιφάνειας επί της τελικής τιμής (τιμής μονάδας) κατακύρωσης του διαγωνισμού.

### **Πληρωμή μισθώματος – Εγγύηση.**

Το συνολικό ετήσιο μίσθωμα θα καταβληθεί σε δώδεκα ισόποσες και άτοκες δόσεις, μετά τη λήξη εκάστου μηνός της συμβατικής διάρκειας, με χρηματικό ένταλμα πληρωμής που θα εκδίδεται στο όνομα του εκμισθωτή.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμία εγγύηση στον εκμισθωτή.

**Έγκριση πρακτικών και ανακήρυξη μειοδότη.**

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η ανακήρυξη του μειοδότη πραγματοποιούνται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η απόφαση της οποίας υπόκεινται σε έλεγχο νομιμότητας από την αρμόδια υπηρεσία της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Η τυχόν ακύρωση της απόφασης από τον ελεγκτή νομιμότητας ή η μη έγκριση των πρακτικών από την Δ.Ε. δεν αποτελούν λόγω αποζημίωσης του μειοδότη ή οποιουδήποτε άλλου συμμετέχοντα τη διαδικασία.

**Δικαιώματα Ιδιοκτήτη – εκμισθωτή. Πρόωρη λύση σύμβασης.**

Ο Εκμισθωτής έχει δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή, στην περίπτωση έκδοσης άδειας οικοδομής στο μισθωμένο ακίνητο ή στην περίπτωση της αποδεδειγμένης ύπαρξης σχεδίου ή προγράμματος συμφερότερης αξιοποίησης του ακινήτου, με οποιοδήποτε άλλον τρόπο, ο οποίος δεν επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του από τον μισθωτή.

Ο Δήμος δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον ιδιοκτήτη για φθορές στο ακίνητο ή τα συστατικά του στοιχεία που οφείλονται στη χρήση του μίσθιου ή τις εργασίες διαμόρφωσης σ' αυτό.

**Δικαιώματα Μισθωτή.**

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να κάνει οποιαδήποτε διαμόρφωση κρίνει απαραίτητη, προκειμένου να είναι δυνατή η λειτουργία του μίσθιου ως κλειστός χώρος στάθμευσης οχημάτων, χωρίς να απαιτείται άδεια του ιδιοκτήτη.

Ο Δήμος μπορεί να εγκαταλείψει το μίσθιο και να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη της, εφόσον δεν συντρέχουν οι λόγοι για τους οποίους μισθώθηκε, ενημερώνοντας τον εκμισθωτή έναν (1) μήνα πριν την αποχώρηση, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του ιδιοκτήτη.

**Λοιπές υποχρεώσεις συμμετεχόντων και συμβαλλομένων.**

Ο αναδειχθείς μειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής για την έγκριση των πρακτικών, να προσέλθει για τη σύνταξη του μισθωτηρίου της μίσθωσης και την παράδοση του μίσθιου.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να παραδοθεί για χρήση μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου.

Σε περίπτωση αρνήσεως ή μη προσέλευσης του αναδειχθέντος μειοδότη για την υπογραφή του μισθωτηρίου τότε, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου Γορτυνίας ως δημοτικό έσοδο. Με την ίδια απόφαση δίνεται εντολή να επαναληφθεί η διαδικασία στην οποία δεν μπορεί να συμμετάσχει ο μειοδότης που κηρύχθηκε έκπτωτος.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να κάνει σ' αυτό όλες τις απαραίτητες εργασίες διαμόρφωσης. Οι τυχόν δαπάνες των εργασιών διαμόρφωσης θα επιβαρύνουν τον Δήμο.

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο, χωρίς να έχει την υποχρέωση άρσης και αποκατάστασης των επεμβάσεων διαμόρφωσης.

Το Μίσθωμα υπόκειται στις εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις οι οποίες επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.

#### **Δημοσίευση διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιοποιηθεί, πριν τη έναρξη της πρώτης φάσης και με φροντίδα του Δημάρχου, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος στη Δημητσάνα. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Επίσης, περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στην ημερήσια εφημερίδα της έδρας του Νομού "ΠΡΩΙΝΟΣ ΜΟΡΙΑΣ".

Σύμφωνα με τα ανωτέρω υπερκαλύπτεται και η εκ του Νόμου υποχρέωση της δεκαήμερης δημοσίευσης της διακήρυξης πριν από τη διενέργεια της (β) φάσης της δημοπρασίας.

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης στην εφημερίδα θα βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη που θα αναδειχθεί με την απόφαση έγκρισης των πρακτικών μισθωτή και θα πληρωθούν πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου.

#### **Επανάληψη Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:



**α)** Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

**β)** Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή επίσης όταν, μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή του μισθωτηρίου.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενη, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

#### **Ενστάσεις κατά της διαδικασίας**

Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων κατά της νομιμότητας διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής ενδιαφερόμενου σ' αυτόν, μόνο από ετέρους ενδιαφερόμενους που συμμετείχαν στο διαγωνισμό ή που αποκλείστηκαν κατά την πρώτη φάση αυτού.

Η ένσταση υποβάλλεται στην επιτροπή δημοπρασίας μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα από τη διενέργεια του και εξετάζεται από την Δημοτική Επιτροπή, κατόπιν γνωμοδότης της επιτροπής διαγωνισμού.

#### **Πληροφόρηση Ενδιαφερόμενων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο του Δήμου Γορτυνίας, ημέρες: Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες: 8:00 – 15:00, Διεύθυνση: Δημητσάνα Αρκαδίας, Τηλέφωνα: 2795360300, email: [info@gortynia.gov.gr](mailto:info@gortynia.gov.gr).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται ατελώς στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την προηγούμενη της δημοπρασίας.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΡ. ΚΟΥΛΗΣ**